

■ FONDATION PARLOCA

# Un quart de siècle au service des Genevois

Judi 4 octobre, la Fondation Parloca célébrait ses 25 années d'existence et avait convié pour l'occasion membres, amis et élus. Réunis à la salle Belvédère au Parc des Evaux, tous ont unanimement salué le travail discret, mais essentiel, de la Fondation. Retour sur ce moment convivial et amical.



Ambiance conviviale, le 4 octobre au Parc des Evaux.

Propriétaire d'une quinzaine d'immeubles à Genève, la Fondation Parloca a pour but de mettre des familles genevoises modestes à l'abri des fluctuations des prix et loyers immobiliers. De droit privé et sans but lucratif, la Fondation Parloca gère scrupuleusement ses immeubles, afin de proposer des logements de qualité à un prix modéré, cela grâce à une aide de la Confédération.

Robert Hensler, président de la Fondation, Christian Borner, directeur, et le conseiller

d'Etat Serge Dal Busco se sont succédés en cette soirée pour saluer vingt-cinq années d'aventures humaines et sociales fortes. L'ancien conseiller d'Etat Hensler et le dynamique directeur Borner ont ainsi adressé leurs plus vifs remerciements à leurs partenaires, rappelant que l'entretien et la rénovation de leur parc immobilier répondaient à trois valeurs fortes à la Fondation Parloca, la pérennité, la responsabilité et la qualité.

Le conseiller d'Etat Serge Dal Busco n'était pas en reste en termes de compliments, ju-

geant le travail de la Fondation vertueux et indispensable pour la République, allant même jusqu'à faire le constat suivant: «L'intervention de l'Etat n'est en réalité pas toujours nécessaire, lorsque l'on compte des acteurs pérennes et responsables comme l'est la Fondation Parloca». Selon le patron du Département des infrastructures, «cette Fondation est un ovni dans le ciel de l'immobilier genevois et constitue un système sans pareil qui devrait être développé, car le fait de mettre sur le marché et d'entre-



Robert Hensler, Serge Dal Busco et Christian Borner.

tenir près de 1400 logements de qualité et d'œuvrer en permanence pour des rénovations de qualité sur le plan énergétique et ur-

banistique se révèle vital». Et le magistrat de conclure: «La Fondation Parloca doit avoir valeur d'exemple».

## GROS PLAN

### La Fondation Parloca, acteur important du logement genevois

Fondée en 1993, la Fondation Parloca Genève est une fondation immobilière de droit privé, sans but lucratif. Les loyers pratiqués par la Fondation étant particulièrement avantageux, les logements sont destinés en priorité aux personnes disposant de revenus modestes à moyens.

La Fondation a procédé, au fil des années, à l'acquisition d'un parc immobilier important, représentant plus de 1310 logements et plus de 600 places de parking, répartis sur quinze immeubles à travers le canton de Genève

#### La stratégie de la Fondation poursuit trois objectifs:

- Pérenniser la qualité du parc d'immeubles grâce aux travaux d'entretien et de rénovation régulièrement engagés.
- Créer de nouveaux logements à la location et répondant aux besoins des familles du canton.
- Accroître le parc par le biais d'acquisitions.

#### Les valeurs que la Fondation entend promouvoir:

##### La Pérennité

La Fondation investit dans une vision pérenne de son parc immobilier, que ce soit au travers de l'entretien et de la rénovation de ses immeubles, de la construction ou de l'acqui-



sition. La Fondation privilégie des résultats solides et viables sur la durée, plutôt que le gain à court terme.

##### La Responsabilité

La Fondation se veut irréprochable en termes de responsabilité; sur le plan financier, dans le choix de ses partenaires, dans le respect des règles en vigueur et in fine vis-à-vis de ses locataires.

##### La Qualité

La Fondation est intransigeante lorsqu'il s'agit de qualité.

### Vingt-cinq ans et un nouveau logo

La soirée était également l'occasion pour la Fondation Parloca de dévoiler sa nouvelle identité visuelle. Le public présent a dès lors pu apprécier le nouveau logo voulu par le Comité de direction et réalisé par l'agence Think Twice, dont le fondateur Jonathan Lotito a dit le plaisir sincère qu'il avait eu à travailler pour un tel client.



Christian Borner s'est dit quant à lui ravi de l'événement, qui a rassemblé une centaine de personnes. Chacun se réjouit d'ores et déjà de fêter les 30 ans de la Fondation Parloca! ■

Maximilien Bonnardot

- La qualité des entreprises avec lesquelles la Fondation travaille (respect des conventions collectives, interdiction de la sous-traitance, respect des conditions minimales de salaire et des conditions de travail).
- La qualité des matériaux et de l'exécution des travaux.
- La qualité des partenaires sur le plan bancaire, juridique, de couverture d'assurance et de régies immobilières.
- La qualité, enfin, au service de Genève et des Genevois.

La Fondation entend poursuivre dans le futur ce qu'elle a patiemment construit depuis le début des années 1990. A savoir, être un propriétaire responsable et garant d'un certain idéal qualitatif, tel que décrit dans les valeurs auxquelles elle est attachée.

Monsieur Robert HENSLER – Président  
Monsieur Alain BORNER – Vice-président  
Monsieur Jacques JEANNERAT – Membre  
Monsieur Florian BARRO – Membre  
Monsieur Stéphane TANNER – Membre  
DIRECTION  
Monsieur Christian BORNER – Directeur  
[www.parloca-geneve.ch](http://www.parloca-geneve.ch)