

Fondation PARLOCA

30 ans de vision immobilière responsable

En 30 ans d'existence, la Fondation PARLOCA est devenue un acteur incontournable de l'immobilier à Genève. Ce n'est pas seulement le nombre d'immeubles, qui s'élève aujourd'hui à seize, représentant l'400 logements, qui fait sa réputation, mais c'est l'approche visionnaire et durable de son modèle de gestion immobilière qui marque son empreinte dans le canton de Genève.

Créée en 1993 dans un contexte de spéculation immobilière intense, la fondation PARLOCA a su se distinguer par son statut de droit privé à but non lucratif. Avec la ferme intention de proposer des logements de qualité à des conditions favorables

pour les résidents genevois, la fondation PARLOCA est née d'une volonté de pérenniser l'accessibilité au logement, en prenant la relève des immeubles sortant du régime de logement à loyer modéré (HLM). Sous la direction de Christian Borner,



Robert HENSLER, Président



Christian BORNER, Directeur



Rénovation de l'immeuble Honneger

la fondation PARLOCA n'a eu de cesse de se réinventer et d'innover. « Notre fondation se veut être un modèle de propriétaire responsable, alliant entretien rigoureux, revalorisation de notre parc immobilier et modération des loyers », souligne M. Borner. En effet, la fondation se lance régulièrement dans des projets de rénovation systématique des appartements à chaque changement de locataire, et depuis peu, dans des initiatives de transition énergétique, notamment l'installation de panneaux photovoltaïques sur les toitures et l'installation de bornes de recharges pour véhicules électriques dans les parkings.

Le secret de la longévité de la fondation PARLOCA réside dans son éthique

Le secret de la longévité de la fondation PARLOCA réside dans son éthique de responsabilité sociale et économique, qui ne se contente pas de la bonne gestion des biens immobiliers. Elle se projette dans l'avenir avec une stratégie de pérennité et de durabilité, investissant tous ses bénéfices dans l'entretien et la rénovation de son parc. Cette stratégie a permis non seulement de maintenir un haut niveau de qualité mais également de répondre aux défis environnementaux actuels. La diversité des tâches et la complexité des défis font du rôle de directeur une mission passionnante et multidimensionnelle. « Il ne s'agit pas seulement de gérer des bâtiments, mais de créer un environnement

de vie qui répond aux besoins de nos résidents tout en respectant des critères éthiques et environnementaux stricts », explique M. Borner. Cela implique des interactions continues avec les autorités communales, des montages financiers innovants et une sélection rigoureuse des partenaires et des prestataires, toujours dans une optique de contribution économique locale.

Avec l'acquisition de trois nouveaux immeubles, dont un flamboyant neuf dans le quartier de l'Étang à Vernier, la fondation PARLOCA gère désormais un total de 1 400 logements. Ces acquisitions ont été réalisées avec l'ambition de les protéger de la spéculation et de les destiner à un usage qui sert l'intérêt général. « L'engagement de la fondation PARLOCA dans la rénovation de ses immeubles représente un investissement de plus de 4 millions de francs annuels, ce qui témoigne de son engagement ferme envers l'environnement et la société » relève Robert Hensler, Président de la fondation.

L'histoire de la Fondation PARLOCA est exemplaire, non seulement pour Genève mais pour toute la Suisse où les questions de logement abordable, de durabilité et de gestion responsable des biens immobiliers sont tout aussi pertinentes. Elle incarne une source d'inspiration pour les acteurs du secteur en démontrant que l'immobilier peut être à la fois profitable et socialement responsable. En célébrant ses 30 ans, la fondation PARLOCA ne se repose pas sur ses lauriers mais regarde vers l'avenir avec l'ambition de poursuivre sa mission avec la même intégrité et innovation qui ont fait son succès.