

Immeubles Honegger

Locatifs emblématiques mieux isolés

Ces immeubles très répandus à Genève (près de 400) sont des passoires énergétiques. Un programme de rénovation débute

Christian Bernet

Comme le Jet d'eau, les barres Honegger font partie du paysage genevois. Près de 400 de ces immeubles ont été construits il y a un demi-siècle dans le canton. Leurs 9000 logements ont accueilli des dizaines de milliers de locataires. A Balxert, au 30-36 de l'avenue de Crozet, les résidents de l'un d'entre eux sont désormais plus au chaud. Leur demeure vient d'être rénovée pour répondre aux nouveaux standards énergétiques.

Passoires énergétiques

«Ces immeubles étaient des passoires», rappelle Hugues Hiltbold, l'architecte qui a travaillé sur le projet. A l'époque, il était surtout question de bâtir vite et pas cher. Et le type de construction choisie, fait d'éléments préfabriqués et de grandes baies vitrées, n'était guère propice à l'isolation.

Mais rénover de tels immeu-



Les travaux devraient théoriquement permettre de réduire de 23 à 30% l'indice de consommation de chaleur. PIERRE ABENSUR

bles n'est pas une sinécure. Il faut répondre aux contraintes de la nouvelle Loi sur l'énergie, et à celle du patrimoine. Si les immeubles Honegger ne sont pas classés, ils font l'objet d'une vive attention de la part du Service du patrimoine. «On ne peut évidemment pas tout protéger», note sa directrice Sabine Nemeç-Piguet. Mais

nous rendons attentif les maîtres d'ouvrage sur les qualités de ces immeubles et nous sommes à disposition pour les conseiller, en collaboration avec le Service de l'énergie.»

Donc, pas question de solutions à l'emporte-pièce. «Nous aurions pu recouvrir le bâtiment d'isolant, mais nous aurions

perdu la modénature de la façade, soit le rythme prodigué par les moulures», explique Hugues Hiltbold.

Isolation et triple vitrage

La maçonnerie des façades a donc été épargnée. En revanche, les vitres ont été remplacées par du triple vitrage et les murs latéraux

des loggias ont été isolés. Le toit a lui aussi reçu une nouvelle couverture. Quant au mur pignon, borgne, il a été entièrement isolé, sauf les motifs de petits carreaux qui constituent l'une des signatures Honegger. De nouveaux stores, un coup de peinture et des panneaux solaires sur le toit ont complété les travaux.

Le jugement final sera laissé à l'appréciation des spécialistes. Mais aux yeux du profane, l'ensemble n'apparaît pas le moins du monde dénaturé.

«Les locataires sont satisfaits», souligne Christian Borner, directeur de la fondation Parloca, propriétaire. Les appartements sont plus chauds et moins bruyants.»

Economies de chauffage

Ces travaux devraient permettre de réduire de 23 à 30% l'indice de consommation de chaleur. Des chiffres théoriques que la réalité hivernale devra confirmer.

Le coût de l'opération? 4,5 millions de francs. «Nous avons financé ces travaux avec le fonds d'entretien des quatorze immeubles que nous possédons à Genève», explique Christian Borner. Dans quelle mesure seront-ils répercutés sur les locataires? «Les hausses seront fixées par l'Office fédéral du logement, elles seront minimales.»

Cet immeuble est l'un des rares à Genève à bénéficier de l'aide fédérale, un mode de subventionnement que les Genevois ont toujours boudé. Les loyers y sont très bas. «1900 francs la pièce par année», note le directeur. Ce qui met le quatre-pièces à 650 francs par mois. «Et nous n'augmentons pas les loyers au changement de locataire.» Un autre monde.

Conseil d'Etat 2013: la socialiste Anne Emery-Torracinta dans la course

Battue par Pierre Maudet lors de l'élection partielle de ce printemps, l'enseignante en histoire tente à nouveau sa chance



Anne Emery-Torracinta
Députée socialiste

Et de deux pour le Parti socialiste! Après le conseiller administratif verniois Thierry Apothéoz, c'est au tour d'Anne Emery-Torracinta, 54 ans, d'annoncer sa candidature à l'élection au Conseil d'Etat en 2013, rapportait hier *Le Matin Dimanche*. Rappelons que le PS se déterminera sur le choix et le nombre de ses candidats lors de son congrès du 9 mars.

Nettement battue lors de l'élection partielle de ce printemps par le PLR Pierre Maudet, Anne Emery-Torracinta se représente donc, mais dans d'autres conditions. «Il s'agissait d'une élection partielle pour reprendre un siège occupé par un PLR. Cette fois, c'est totalement différent,

avec une élection majoritaire.» Verrait-elle d'un bon œil deux femmes socialistes au Conseil d'Etat? Car il est probable que d'autres candidates se déclareront, à commencer par la conseillère administrative de la Ville, Sandrine Salerno. «Deux femmes, pourquoi pas? Mais je ne suis pas attachée aux quotas. Il faut avant tout que les personnes choisies soient capables. Néanmoins, j'espère qu'il y aura au moins une femme. Mais on n'en est pas encore là.» Il reste encore du temps, en effet, avant l'élection en automne 2013. Et d'autres candidatures PS vont éclore. «C'est une bonne chose, il faut laisser un large choix aux électeurs, relève Anne Emery-Torracinta. Cela dit,

il m'apparaît impensable que sur le ticket PS ne figure pas au moins une personne issue du Grand Conseil. Quelqu'un qui possède déjà un réseau à l'intérieur du Parlement.» Pour quelle raison? «Parce qu'il est important, en arrivant au Conseil d'Etat, d'avoir au Grand Conseil des gens qui vous connaissent, vous respectent et sur lesquels vous pouvez compter, bien que n'étant pas du même parti.»

Et quel dicastère lorgnerait l'enseignante en histoire, mère de trois enfants? L'Instruction publique (DIP)? «Le choix du Département n'est pas une priorité, répond-elle. Il est clair que le DIP m'intéresserait, mais je préside aussi la Commission des finances du Grand Conseil et je m'y sens bien. Alors je crois que je me sentirai à l'aise partout. Ce qui m'importe, c'est qu'une nouvelle dynamique s'installe au Conseil d'Etat.» **Xavier Lafargue**

Entreprises: les labels écolos ont la cote

Pas moins de 18 nouveaux Ecolabels sont remis aujourd'hui. Et Chêne-Bourg va lancer une Ecocarte

Travailler en respectant les principes du développement durable est devenu un argument de vente. Les 18 entreprises et commerces de Genève, Meyrin et Chêne-Bourg qui reçoivent aujourd'hui leur Ecolabel à l'Office de promotion des industries et technologies (OPI), à Plan-les-Ouates, ne diront pas le contraire. Parmi eux, on trouve entre autres des multinationales, un centre commercial, des banques, une coopérative d'habitation, des garages et des entreprises de travaux publics.

L'Ecolabel est une reconnaissance officielle des efforts faits dans les économies d'énergie, la mobilité douce ou le tri et la valorisation des déchets, notamment (voir sur www.ecolabels.ch). Ses détenteurs s'engagent de manière proactive auprès des villes et communes à œuvrer dans le sens de la Loi fédérale sur la protection de l'environnement et de l'Agenda 21. Ils rendent une fois par an un rapport aux autorités cantonales sur les actions réalisées.

Désormais, plus de 250 entreprises détiennent l'Ecolabel, dont 170 à Meyrin (où le label a été lancé il y a deux ans), 73 à Chêne-Bourg, et le reste essentiellement en Ville de Genève. «Ce sont surtout les deux premières commu-

nes qui sont très impliquées, mais d'autres s'y intéressent, comme Vernier, Carouge ou Bardonnex», déclare Sebastian Chiappero, du cabinet Sponsorize, chargé de la certification de l'Ecolabel.

Profitant de la remise de ces labels, la commune de Chêne-Bourg annonce le lancement au printemps 2013 d'une Ecocarte, conçue pour motiver les citoyens à consommer local. Le principe est le même que celui de l'Assiette genevoise: pour 50 ou 70 fr. par an (le prix n'est pas encore fixé), on reçoit une série de bons et de rabais offerts par les entreprises de la commune détentrices de l'Ecolabel. De quoi élargir et fidéliser la clientèle des commerçants dont les bonnes pratiques ont été reconnues. **Antoine Grosjean**

PUBLICITÉ

la-praille.ch

la Praille
CENTRE COMMERCIAL & DE LOISIRS
Vivez vos envies!

C'est Noël à La Praille!
Faites vos courses en toute sérénité.

Parking offert
du 1^{er} au 15 décembre jusqu'à 12h.
Plus d'informations sur la-praille.ch

Halte-garderie Orchestra Land gratuite
du 3 au 14 décembre de 9h à 13h*
*Sauf le week-end

Bus TPG: D/4/21/22/42/43 Arrêt: Stade de Genève
10 rte des Jeunes · 1227 Carouge · ☎ 022 304 80 00